

Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO
Vermietung Mietvertrag
Spar- und Bauverein 1895 Mannheim eG
R 7, 5
68161 Mannheim

Verantwortliche:

Vorstand Herr Manfred Wolf
Nebenamtlicher Vorstand Herr Sven Landua

Datenschutzbeauftragte:

Frau Nicole Lang, Telefon: 0621/12733-25, E-Mail: datenschutz@spar-bau-ma.de

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung:

Durchführung eines Mietverhältnisses
1. Mietverwaltung/Wohnungsbewirtschaftung
2. Abrechnung (Miete, Heiz- und Betriebskosten, etc.)

Rechtsgrundlage der Verarbeitung:

Mietvertrag, Meldepflichten nach Meldegesetz, Buchführungspflicht nach HGB und Steuergesetz, Heizkostenverordnung

Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten:

1. Intern
 - Vorstand
 - Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
 - Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte
 - Datenschutzbeauftragter
2. Extern
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, etc.)
 - Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Berater
 - Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstleister
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Banken
 - Fördergeber bei geförderten Wohnungen
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Auskunfteien
 - Kooperationspartner im Rahmen des Sozialen Managements
3. Ämter und Behörden (sofern Daten auf gesetzlicher Grundlage angefordert werden bzw. bereitzustellen sind)
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Arge/Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es ist keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU geplant.

Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

1. Betroffenenrechte

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogener Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

2. Speicherdauer

- 2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2 Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- 2.3 Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

3. Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Königstr. 10a
70173 Stuttgart
Telefon: 0711/6155410
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.