

**Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO**  
**Vermietung Mietvertrag**  
**Spar- und Bauverein 1895 Mannheim eG**  
**R 7, 5**  
**68161 Mannheim**

**Verantwortliche:**

Vorstand Herr Manfred Wolf  
Nebenamtlicher Vorstand Herr Sven Landua

**Datenschutzbeauftragte:**

Frau Nicole Lang, Telefon: 0621/12733-25, E-Mail: [datenschutz@spar-bau-ma.de](mailto:datenschutz@spar-bau-ma.de)

**Zweckbestimmung der Datenverarbeitung:**

Vermietung einer Wohnung

**Rechtsgrundlage der Verarbeitung:**

Mietvertrag

**Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten:**

1. Intern

Geschäftsführung  
Vermietung, Heiz- und Betriebskostenabteilung, Mietgliederabteilung, Sparabteilung,  
Rechnungswesen und Technik  
Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte  
Sachverständige

2. Extern

IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-  
Administration, etc.)  
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater (WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart  
GmbH, Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart)  
Schufa Holding AG (Privatkunden Service Center, Postfach 103441, 50474 Köln)

**Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es ist keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU geplant.

**Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

**1. Betroffenenrechte**

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogener Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

## **2. Speicherdauer**

- 2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2 Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- 2.3 Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

## **3. Widerruf bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

## **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt
- 4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstr. 10a  
70173 Stuttgart  
Telefon: 0711/6155410  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

## **5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

## **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.